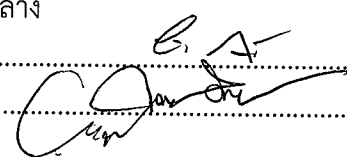


## ตารางแสดงวงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรรและราคากลางในงานจ้างก่อสร้าง

๑. ชื่อโครงการ....การปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าอาคารและระบบท่อน้ำเสียและน้ำโสโครกภายในอาคารสำนักงานการ  
ท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม.....
๒. หน่วยงานเจ้าของโครงการ.....สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม.....
๓. วงเงินงบประมาณที่ได้รับจัดสรร.....๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน).....
๔. ลักษณะงาน (โดยสังเขป)
- ๔.๑ งานซ่อมแซมและเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและน้ำโสโครก  
ซ่อมแซมและเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและท่อน้ำโสโครกบริเวณจุดที่ชำรุดแตกร้าว รั่วซึม ดังนี้
- ๑) ตึกฝั่งห้องประชุม ชั้น ๒ บริเวณท่อน้ำชายและท่อน้ำหญิง
  - ๒) ตึกฝั่งอาคารสำนักงาน บริเวณท่อน้ำชายและบริเวณท่อน้ำหญิงชั้น ๑ และชั้น ๒
  - ๓) ตึกฝั่งห้องพัก ชั้น ๑ และชั้น ๒
- ๔.๒ งานซ่อมฝ้าเพดาน
- ๑) ทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำฝน บริเวณห้องประชุม  
ชั้น ๒ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องประชุม)
  - ๒) ทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครก  
บริเวณห้องปฏิบัติการด้านท่องเที่ยว กีฬาและนันทนาการฯ ชั้น ๑ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องประชุม)
  - ๓) ทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครกบริเวณ  
ท่อน้ำชายและท่อน้ำหญิง ชั้น ๑ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งที่ทำการสำนักงาน)
  - ๔) ทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครกบริเวณ  
ห้องพัก จำนวน ๓ ห้อง คือ ห้อง ๑/๔, ห้อง ๑/๕ และห้อง ๒/๕ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องพัก)
๕. ราคากลางคำนวณ ณ วันที่...๒๒ กันยายน ๒๕๖๔..เป็นเงิน...๑๐๐,๐๐๐...บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน).....
๖. บัญชีประมาณการราคากลาง
- ๖.๑ แบบสรุปกำหนดราคากลางงานก่อสร้าง (ปร.๔)
  - ๖.๒ แบบสรุปราคากลางงานก่อสร้าง (ปร.๕)
๗. รายชื่อคณะกรรมการกำหนดราคากลาง
- ๗.๑ นางสาวจรรยา ถานัน ..... 
  - ๗.๒ นางกาญจนา มงกุฎสร้อย.....
  - ๗.๓ นายวัชรินทร์ มาพร.....

ใบประมาณราคางานก่อสร้าง

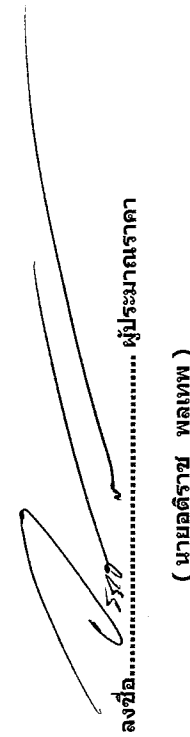
ปรับปรุงงานฝ้าเพดานและซ่อมระบบน้ำเสีย  
 กองช่าง อบต. ลาดพัฒนา  
 สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม

โครงการ  
 ผู้ประมาณราคา  
 สถานที่ก่อสร้าง

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าของ		ค่าแรง		รวมทั้งสิ้น (บาท)
				@	Total	@	Total	
1	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องประชุม	144.00	ตร.ม.	75.00	10,800.00	80.00	11,520.00	22,320.00
2	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องน้ำชาย	20.00	ตร.ม.	75.00	1,500.00	80.00	1,600.00	3,100.00
3	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องน้ำหญิง	20.00	ตร.ม.	75.00	1,500.00	80.00	1,600.00	3,100.00
4	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องพัก 3 ห้อง	66.00	ตร.ม.	75.00	4,950.00	80.00	5,280.00	10,230.00
5	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องกีฬา ชั้น 1 ( ตึกหอประชุม )	64.00	ตร.ม.	75.00	4,800.00	80.00	5,120.00	9,920.00
6	งานรื้อซ่อมแซมระบบน้ำเสีย และ สุขภัณฑ์ ( อาคารหอประชุม )	2.00	ห้อง	1,200.00	2,400.00	300.00	600.00	3,000.00
7	งานรื้อซ่อมแซมระบบน้ำเสีย และ สุขภัณฑ์ ( อาคารสำนักงาน )	3.00	ห้อง	1,200.00	3,600.00	300.00	900.00	4,500.00
8	งานรื้อซ่อมแซมระบบน้ำเสีย และ สุขภัณฑ์ ( อาคารหอพัก )	16.00	ห้อง	1,000.00	16,000.00	300.00	4,800.00	20,800.00
	รวมทั้งสิ้น							76,970.00
	ค่า factor-f (1.3056)							100,492.03
	รวมทั้งสิ้น							100,492.03
	คิดเพียง							100,000.00

1 E.A.S  
 2 J...  
 3 J...

  
 ลงชื่อ..... ผู้ประมาณราคา  
 ( นายอดิราช พลเทพ )  
 นายช่างโยธาอาวุโส

ใบประมาณราคางานก่อสร้าง

โครงการ ปรับปรุงงานฝ้าเพดานและซ่อมระบบน้ำเสีย

ผู้ประมาณราคา กองช่าง อมต ลาดพัฒนา

สถานที่ก่อสร้าง สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม

ลำดับที่	รายการ	ปริมาณ	หน่วย	ค่าของ		ค่าแรง		รวมทั้งสิ้น (บาท)
				@	Total	@	Total	
1	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องประชุม	144.00	ตร.ม.	75.00	10,800.00	80.00	11,520.00	22,320.00
2	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องน้ำชาย	20.00	ตร.ม.	75.00	1,500.00	80.00	1,600.00	3,100.00
3	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องน้ำหญิง	20.00	ตร.ม.	75.00	1,500.00	80.00	1,600.00	3,100.00
4	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องพัก 3 ห้อง	66.00	ตร.ม.	75.00	4,950.00	80.00	5,280.00	10,230.00
5	งานรื้อปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานห้องกีฬา ชั้น 1 ( ฝึกหอประชุม )	64.00	ตร.ม.	75.00	4,800.00	80.00	5,120.00	9,920.00
6	งานรื้อซ่อมแซมระบบน้ำเสีย และ สุขาภิบาล ( อาคารหอประชุม )	2.00	ห้อง	1,200.00	2,400.00	300.00	600.00	3,000.00
7	งานรื้อซ่อมแซมระบบน้ำเสีย และ สุขาภิบาล ( อาคารสำนักงาน )	3.00	ห้อง	1,200.00	3,600.00	300.00	900.00	4,500.00
8	งานรื้อซ่อมแซมระบบน้ำเสีย และ สุขาภิบาล ( อาคารหอพัก )	16.00	ห้อง	1,000.00	16,000.00	300.00	4,800.00	20,800.00
	รวมทั้งสิ้น							76,970.00
	ค่า factor-f (1.3056)							100,492.03
	รวมทั้งสิ้น							100,492.03
	คิดเพียง							<b>100,000.00</b>

1 G.A  
2 P  
3 J

ลงชื่อ..... ผู้ประมาณราคา

( นายอดิราช พลเทพ )  
นายช่างโยธาอาวุโส

**รายละเอียดขอบเขตงาน (Terms Of Reference : TOR)**  
**การปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าอาคารและระบบท่อน้ำเสียและน้ำโสโครกภายในอาคาร**  
**สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม**

**๑. ความเป็นมา**

เนื่องจากอาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม เป็นอาคารที่ก่อสร้างมาแล้ว ๑๖ ปี ทำให้วัสดุผนังหลังคาบางจุดผุพังและแตกร้าวจึงซึมส่งผลให้น้ำฝนหยดลงบนฝ้าเพดานหลายจุด นอกจากนี้ ท่อน้ำเสียจากบริเวณห้องน้ำทั้งห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ และชั้น ๒ รวมถึงห้องพักบางห้องมีการอุดตัน ท่อบางจุดแตกเนื่องจากเสื่อมสภาพจากการใช้งานทำให้น้ำเสียหยดลงบนฝ้าเพดานจนทะเล ซึ่งอาจเกิดอันตรายแก่ผู้ใช้งานได้ ดังนั้น สำนักงานฯ จึงมีความประสงค์จะดำเนินการปรับปรุงซ่อมแซมฝ้าเพดานอาคารและระบบท่อน้ำเสียและน้ำโสโครกภายในอาคารดังกล่าว

**๒. วัตถุประสงค์**

๒.๑ เพื่อซ่อมแซมและเปลี่ยนท่อน้ำเสียและน้ำโสโครกภายในอาคารสำนักงานฯ ให้อยู่ในสภาพที่ดีกันน้ำเสียและน้ำโสโครกไหลหยดลงฝ้าเพดาน

๒.๒ เพื่อซ่อมแซมและเปลี่ยนฝ้าเพดานที่ชำรุดเสียหายจากน้ำรั่วซึม

**๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา**

ผู้ยื่นข้อเสนอจะต้องมีคุณสมบัติ ดังต่อไปนี้

๓.๑ มีความสามารถตามกฎหมาย

๓.๒ ไม่เป็นบุคคลล้มละลาย

๓.๓ ไม่อยู่ระหว่างเลิกกิจการ

๓.๔ ไม่เป็นบุคคลซึ่งอยู่ระหว่างถูกระงับการยื่นข้อเสนอหรือทำสัญญากับหน่วยงานของรัฐไว้ชั่วคราวเนื่องจากเป็นผู้ที่ไม่ผ่านเกณฑ์การประเมินผลการปฏิบัติงานของผู้ประกอบการตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังกำหนดตามที่ประกาศเผยแพร่ในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง

๓.๕ ไม่เป็นบุคคลซึ่งถูกระงับชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานและได้แจ้งเวียนชื่อให้เป็นผู้ทำงานของหน่วยงานของรัฐในระบบเครือข่ายสารสนเทศของกรมบัญชีกลาง ซึ่งรวมถึงนิติบุคคลที่ผู้ทำงานเป็นหุ้นส่วนผู้จัดการ กรรมการผู้จัดการ ผู้บริหาร ผู้มีอำนาจในการดำเนินงานในกิจการของนิติบุคคลนั้นด้วย

๓.๖ มีคุณสมบัติและไม่มีลักษณะต้องห้ามตามที่คณะกรรมการนโยบายการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุภาครัฐกำหนดในราชกิจจานุเบกษา

๓.๗ ไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่ รัฐบาลของผู้ยื่นข้อเสนอได้มีคำสั่งให้สละเอกสิทธิ์และความคุ้มกันเช่นนั้น

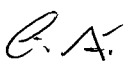
๓.๘ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ผู้มีอาชีพรับจ้างงานดังกล่าว

๓.๙ ผู้ยื่นข้อเสนอต้องมีผลงานก่อสร้างประเภทเดียวกันกับงานที่จะจ้างในวงเงินไม่น้อยกว่า ๕๐,๐๐๐ บาท (ห้าหมื่นบาทถ้วน) และเป็นผลงานที่เป็นคู่สัญญาโดยตรงกับส่วนราชการ หน่วยงานตามกฎหมายว่าด้วยระเบียบบริหารราชการส่วนท้องถิ่น หน่วยงานอื่นซึ่งมีกฎหมายบัญญัติให้มีฐานะเป็นราชการบริหารส่วนท้องถิ่น รัฐวิสาหกิจหรือหน่วยงานเอกชนที่จังหวัดเชื่อถือซึ่งเอกชนจะต้องออกหนังสือรับรองผลงานให้

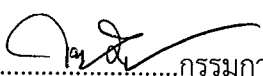
**๔. แบบรูปรายการ และคุณลักษณะเฉพาะ**

๔.๑ งานซ่อมแซมและเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและน้ำโสโครก

๔.๑.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการซ่อมแซมและเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและท่อน้ำโสโครกบริเวณจุดที่ชำรุดแตกร้าวจึงซึม ดังนี้



.....ประธานกรรมการ



.....กรรมการ



.....กรรมการและเลขานุการ

(๑) ตึกฝั่งห้อง...

- ๑) ตึกฝั่งห้องประชุม ชั้น ๒ บริเวณห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง
- ๒) ตึกฝั่งอาคารสำนักงาน บริเวณห้องน้ำชายและบริเวณห้องน้ำหญิงชั้น ๑ และชั้น ๒
- ๓) ตึกฝั่งห้องพัก ชั้น ๑ และชั้น ๒

๔.๑.๒ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซมเปลี่ยนถ่ายท่อน้ำเสียและท่อน้ำโสโครกที่ชำรุดแตกร้าว รั่วซึม ด้วยท่อ PVC ซึ่งเป็นผลิตภัณฑ์ของบริษัทฯ ที่ผลิตในประเทศไทย (Made in Thailand) และได้มาตรฐานผลิตภัณฑ์อุตสาหกรรม (มอก.)

๔.๑.๓ ผู้รับจ้างต้องจัดให้มีฝาตะแกรงสำหรับปิดรูระบายน้ำทุกจุด

๔.๒ งานซ่อมฝ้าเพดาน

๔.๒.๑ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำฝน บริเวณห้องประชุม ชั้น ๒ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องประชุม)

๔.๒.๒ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครก บริเวณห้องปฏิบัติการด้านท่องเที่ยว กีฬาและนันทนาการฯ ชั้น ๑ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องประชุม)

๔.๒.๓ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครกบริเวณห้องน้ำชายและห้องน้ำหญิง ชั้น ๑ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งที่ทำการสำนักงาน)

๔.๒.๔ ผู้รับจ้างต้องทำการรื้อถอนและซ่อมแซม/เปลี่ยนถ่ายฝ้าเพดานที่ชำรุด จากการรั่วซึมของน้ำเสีย/น้ำโสโครกบริเวณห้องพัก จำนวน ๓ ห้อง คือ ห้อง ๑/๔, ห้อง ๑/๕ และห้อง ๒/๕ (อาคารสำนักงานฯ ตึกฝั่งห้องพัก)

๔.๓ ผู้รับจ้างต้องทำการสำรวจสถานที่ก่อสร้างให้เข้าใจ และใช้แบบแปลนการก่อสร้างอาคารสำนักงาน การท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคามและแบบแสดงรายการ ปริมาณงาน และราคา (BOQ) ประกอบการดำเนินการ (ผู้รับจ้างต้องดำเนินการถ่ายสำเนาแบบแปลนเอง)

๔.๔ วัสดุที่นำมาใช้ต้องเป็นของใหม่ที่มีคุณภาพ และดำเนินการติดตั้งด้วยฝีมือประณีต เมื่อเกิดความเสียหายในระหว่างการก่อสร้าง หรือในระยะเวลารับประกันตามสัญญา ผู้รับจ้างต้องแก้ไขเปลี่ยนแปลงใหม่โดยจะเรียกวงค่าสินค้าเพิ่มเติมหรือถือเป็นข้ออ้างในการต่ออายุสัญญาจ้างไม่ได้

๔.๕ การอนุมัติให้ใช้วัสดุต่าง ๆ ต้องทำเป็นลายลักษณ์อักษรและมีลายมือชื่อของช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้างกำกับไว้ทุกรายการ จึงจะนำวัสดุนั้นไปใช้ได้

๔.๖ ผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในความปลอดภัยเกี่ยวกับทรัพย์สินของผู้ว่าจ้าง การบาดเจ็บหรือเสียชีวิต อันเนื่องมาจากอุบัติเหตุในการดำเนินงานของผู้เกี่ยวข้องหรือช่างและคนงานของผู้รับจ้าง

๔.๗ ผู้รับจ้างต้องระมัดระวังไม่ให้งานกระทบหรือก่อให้เกิดความเสียหายต่ออาคารเดิมหรือโครงสร้างอาคารส่วนประกอบอื่น ๆ ที่มีอยู่แล้ว ซึ่งหากเกิดความเสียหายขึ้นผู้รับจ้างต้องรับผิดชอบในการซ่อมแซมแก้ไขให้ติดตั้งเดิมภายใต้คำแนะนำและควบคุมของช่างผู้ควบคุมงานของผู้ว่าจ้าง

๔.๘ ผู้รับจ้างต้องใช้วัสดุที่ได้รับการรับรองและออกเครื่องหมายสินค้าที่ผลิตในประเทศไทย (Made in Thailand) โดยสภาอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทยในงานจ้างครั้งนี้

๔.๙ ผู้รับจ้างจะต้องขนเศษวัสดุ และอุปกรณ์ต่าง ๆ ที่ใช้ในการดำเนินงานนำไปทิ้งนอกพื้นที่สำนักงานฯ

๔.๑๐ เมื่องานแล้วเสร็จเรียบร้อย ผู้รับจ้างจะต้องเก็บกวาดเศษวัสดุพร้อมทั้งทำความสะอาดสถานที่บริเวณที่ดำเนินงานให้เรียบร้อยก่อนที่จะส่งงาน

## ๕. สถานที่ก่อสร้าง

อาคารสำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม เลขที่ ๘๔ ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

/๖. ระยะเวลา...

.....ประธานกรรมการ .....กรรมการ.....กรรมการและเลขานุการ

**๖. ระยะเวลาดำเนินการ**

ภายใน ๓๐ วัน นับถัดจากวันลงนามในสัญญา

**๗. วงเงินในการจัดหา**

งบประมาณจากสำนักงานปลัดกระทรวงการท่องเที่ยวและกีฬา จำนวน ๑๐๐,๐๐๐ บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)

**๘. การเบิกจ่าย**

การจ่ายเงินค่างานจะจ่ายให้ผู้รับจ้างเป็นราคาเหมารวม โดยจ่ายเพียงงวดเดียว เมื่อผู้รับจ้างได้ทำงานทั้งหมดแล้วเสร็จบริบูรณ์ตามสัญญา กำหนดจ่ายเงิน ๑๐๐% หลังจากคณะกรรมการตรวจรับพัสดุได้ตรวจรับพัสดุเรียบร้อยแล้ว

**๙. ระยะเวลาประกัน\***

เมื่องานแล้วเสร็จบริบูรณ์และผู้ว่าจ้างได้รับมอบงานจากผู้รับจ้าง หากมีเหตุชำรุดบกพร่องหรือเสียหายเกิดขึ้นจากการจ้างนี้ผู้รับจ้างจะต้องรับประกันการชำรุดบกพร่องภายในกำหนด ๑ ปี นับถัดจากวันที่ได้รับมอบงานดังกล่าว และจะต้องดำเนินการแก้ไขข้อชำรุดบกพร่องนั้นภายในกำหนด ๗ วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งเป็นหนังสือจากผู้ว่าจ้าง

**๑๐. สถานที่ติดต่อ**

สำนักงานการท่องเที่ยวและกีฬาจังหวัดมหาสารคาม เลขที่ ๘๔ ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม ๔๔๐๐๐ โทรศัพท์/โทรสาร : ๐๔๓ ๗๒๓ ๓๔๖

ลงชื่อ.....*E.A.*.....ประธานกรรมการ  
(นางสาวจริยา ถานัน)

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการ  
(นางกาญจนา มงกุฎสร้อย)

ลงชื่อ.....*[Signature]*.....กรรมการและเลขานุการ  
(นายอติราช พลเทพ)

.....*E.A.*.....ประธานกรรมการ .....*[Signature]*.....กรรมการ.....*[Signature]*.....กรรมการและเลขานุการ